

D1.1 Architektonicko – stavební část

S e z n a m p ř í l o h

technická zpráva, str. 1 – 4

výkr.č. D.1.1 – 01 – 1NP – stávající stav

výkr.č. D.1.1 – 02 – 1NP – nový stav

výkr.č. D.1.1 – 03 – WC pro osoby s omezenou
možností pohybu

výkr.č. D.1.1 – 04 – specifikace dveří

výkr.č. D.1.1 – 05 – řezy – stávající a nový stav

výkr.č. D.1.1 – 06 – rampa – pohledy

výkr.č. D.1.1 – 07 – rampa – příčný řez

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva

a.1) účel objektu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Dětského krizového centra, kdy v nevyužívané části 1NP budou spojením tří stávajících kanceláří v jednu místnost školící kanceláře a společně s dvěma stávajícími kanceláři vytvořen prostor pro Klub dříve narozených. Součástí úprav je také modernizace stávajícího WC a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a rekonstrukce stávající přístupové rampy, včetně doplnění stávajícího zábradlí.

a.2) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Z architektonického hlediska se jedná o drobné úpravy, které nemají žádný dopad na stávající architektonické řešení objektu. Stavební úpravy zahrnují pouze drobné dispoziční úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí objektu a které vycházejí ze současných potřeb majitele objektu.

Jedná se o vytvoření nové školící místnosti pro Klub dříve narozených, modernizací dvou stávajících kanceláří a modernizací stávajících sociálních zařízení pro návštěvníky včetně toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a rekonstrukci stávající přístupové rampy.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajících vegetačních úprav okolí objektu.

Řešení přístupu a užívání osob objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající bez úprav s tím, že část objektu využívaná Klubem dříve narozených je řešená jako bezbariérová.

a.3) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha, užitkové plochy i obestavěný prostor budovy zůstávají stávající bez jakýchkoli změn, stejně jako orientace jednotlivých místností a jejich osvětlení a oslunění.

a.4) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající administrativní budova je v současné době využívána pro potřeby Dětského krizového centra a ve volné nevyužívané části 1NP bude spojením tří stávajících kanceláří vytvořena nová školící místnost a společně s dvěma stávajícími kanceláři vznikne prostor pro Klub dříve narozených. Součástí úprav je také modernizace stávajícího WC a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a rekonstrukce stávající přístupové rampy, včetně doplnění stávajícího zábradlí.

Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Jedná se o železobetonový monolitický skelet se zděnými výplněmi obvodového zdiva a zděnými příčkami zastřešený plochou střechou. Okna a dveře v obvodových stěnách jsou plastové, zasklené izolačním dvojsklem.

Ze stavebního hlediska se jedná o drobné stavební úpravy a změny dispozic stávajících prostor na části 1NP. Objekt slouží a bude sloužit jako administrativní budova. Stavební úpravy nezasahují do hlavních nosných konstrukcí objektu

Technické řešení jednotlivých stavebních úprav je podrobně popsáno níže v této technické zprávě. Vzhledem k účelu objektu je návrh optimalizován z hlediska životnosti, která při běžné pravidelné údržbě přesahuje 50 let.

a.5) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební úpravy v této projektové dokumentaci se nijak nedotýkají obvodového pláště, výplní otvorů v obvodovém plášti ani střešní konstrukce a proto se stávající tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí nemění.

a.6) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stavební úpravy se nedotýkají základových konstrukcí objektu, a proto nebyl vypracován inženýrskogeologický, ani hydrogeologický průzkum.

a.7) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vzhledem k zachování stávajícího způsobu vytápění a ohřevu TUV s využitím elektrické energie a odvodu splaškových vod do stávající splaškové kanalizace, nedojde k negativním účinkům stavby na životní prostředí. Bez úprav rovněž zůstává likvidace dešťových vod odvedením do veřejné jednotné kanalizace.

a.8) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou prováděna žádná opatření.

a.9) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů a odborné literatury

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace bylo zadání ze strany objednatele, částečně dochovaná původní projektová dokumentace, zaměření stávajícího stavu a vizuální prohlídka předmětných prostor budovy provedená projektantem v září 2023.

a.10) popis konstrukcí a prací

Bourací práce – většina bouracích prací je ve výkresové dokumentaci stávajícího stavu vyznačena vytečkováním.

Jedná se o zejména tyto práce :

- vybourání nenosných příček z cihelného zdiva v rozsahu výkresové dokumentace,
- odstranění stávajícího PVC ve třech kancelářích,
- vybourání podlahových konstrukcí včetně podlahových krytin z dlažby v dotčených sociálních zařízeních v rozsahu výkresové dokumentace,
- vybourání stávajících keramických obkladů v dotčených sociálních zařízeních,
- vybourání vnitřních dveří včetně ocelových zárubní v rozsahu výkresové dokumentace,
- demontáž dveřních křídel v rozsahu výkresové dokumentace,
- v dotčených místnostech budou demontovány zařízení včetně baterií,
- budou vybourány rýhy v obvodovém zdivu, příčkách a podlahách pro uložení nových rozvodů kanalizace, vody a elektro včetně rýh pro osazení podlahových zásuvek – viz projekt elektro.

Nosné svislé stěnové konstrukce – stavební úpravy se nijak nedotýkají stávajících svislých nosných konstrukcí.

Nosné vodorovné stropní konstrukce – stavební úpravy se nedotýkají stávajících vodorovných nosných konstrukcí.

Překlady – nad novými otvory v nenosných příčkách budou osazeny nové pórobetonové překlady. Umístění jednotlivých překladů, jejich druh, počet a délky je uvedeno ve výkresové dokumentaci.

Příčky – veškeré nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvarovek o tl. 75 a 100 mm. Z pórobetonových tvarovek o tl. 125 mm bude provedeno zazdění otvorů po vybouraných dveřích, větracích otvorech a obezdění závěsných modulů WC. Z pórobetonových tvarovek o tl. 50 mm bude realizováno obezdění stávající kanalizační trubky u nosného sloupu v rozsahu uvedeném ve výkresové dokumentaci. Druhy jednotlivých příček jsou graficky specifikovány ve výkresové dokumentaci.

Vnitřní povrchy – na nových zděných příčkách, zazděných otvorech, dozdívkách a rýhách po zrušených a nových rozvodech instalací bude realizována dvouvrstvá štuková omítka, v prostorách budoucích toalet bude do výšky 1800 mm od podlahy (do úrovně nových obkladů) provedena jádrová omítka. Na stěnách v prostoru předsíně u toalet a vlastních toalet jsou navrženy keramické obklady do výšky 1800 mm v rozsahu výkresové dokumentace. Veškeré povrchy stěn bez obkladů a stropy budou upraveny prostřednictvím kvalitního malířského nátěru.

Podlahy – v třech bývalých kancelářích, jejichž spojením vznikne školící kancelář a ve dvou stávajících kancelářích, bude po odstranění stávajícího PVC provedeno doplnění podlahových konstrukcí ve dvou rýhách po vybouraných příčkách a ve zbývajících plochách dojde k mechanickému odstranění (oškrábání) zbytků lepidla na PVC. Následně dojde k nalepení nového PVC s podložkou o tl. 2 mm. Po obvodě stěn bude nalepen nový sokl ze stejného PVC o výšce 60 mm. V prostoru čtyř zachovaných dveřních otvorů mezi školící kanceláří a dvěma kancelářemi a chodbou bude osazena plochá přechodová lišta mezi novým PVC a stávající dlažbou. V předsíni u WC, WC a WC pro invalidy bude vybourána dlažba včetně podlahové konstrukce z betonu až na stávající hydroizolaci. Vybourání bude provedeno s maximální opatrností, aby nebyla poškozena stávající hydroizolace. Po realizaci nových příček bude provedena nová konstrukce podlahy uvedená ve výkresové dokumentaci včetně finální vrstvy z keramické dlažby. V prostoru předsíně WC zůstane bez úprav zachován plechový revizní poklop kanalizace včetně rámu, který bude znovu osazen do nové betonové konstrukce podlahy.

Dveře – u dvou dveří do společenské a přednáškové místnosti a dveří z chodby do předsínky WC zůstávají stávající ocelové zárubně a budou vyměněna pouze dveřní křídla. Do kabinky WC a invalidního WC jsou navržena nová dveřní křídla do nových ocelových zárubní. Všechna dveřní křídla budou dřevěná plná lakovaná. Na dveřích do školící kanceláře, dvou kanceláří a do předsínky WC bude osazeno štítové kování klika – klika s vložkou FAB a do dveří kabinky WC štítové kování klika – klika s klikou na WC. Dveře do invalidního WC budou ze strany předsíně osazeny panikovou zadlabávací hrazdou v kombinaci s vnitřní klikou a ze strany WC pevným madlem, klikou a oboustrannou rozetou s klikou WC (s možností otevření a barevným rozlišením obsazeno – volno z venkovní strany). Pevné madlo bude rovněž osazeno na dveřích mezi předsíní WC a chodbou ze strany předsíně WC.

Ocelové zárubně stávající i nové budou natřeny nátěrem na kovové konstrukce. Veškeré dveře a dvevní křídla jsou podrobně popsány včetně rozměrů ve výkresové dokumentaci.

WC pro osoby s omezenou schopností pohybu – záchodová kabina bude vybavena záchodovou mísou s madly, umývánkem s madlem, košem na odpadky a háčkem na oděvy. V dosahu záchodové mísy bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Umístění zařizovacích předmětů, madel a signalizačního zařízení musí být v souladu s technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. a je podrobně vyobrazeno v samostatném výkrese D.1.1 03.

Rampa – stávající rampa je tvořena dvojicí ocelových nosníků U č. 120, mezi které je vybetonovaná železobetonová deska na kterou je nalepena keramická dlažba. Zábradlí je tvořeno ocelovými uzavřenými profily 35/35/3 mm. Povrch dlažby je v havarijním stavu – dlažba je odtržena od podkladu a proto musí dojít k její rekonstrukci.

Na podestě i šikmé části rampy bude v celém rozsahu odstraněna keramická dlažba a stávající narušený povrch železobetonové desky bude očištěn otryskáním tlakovou vodou až na její soudržnou nenarušenou část, předpokládá se vrstva 5 – 20 mm. Po řádném vyschnutí bude očištěný povrch desky nepenetrován a doplněn opravnou maltou na opravy betonu (např. CERESIT CD 25) až do úrovně horních přírub ocelových nosníků. Po žádném vytvrdnutí opravné malty bude na její povrch nalepena na flexibilní mrazuvzdorné voděodolné lepidlo venkovní maloformátová mrazuvzdorná protiskluzová keramická dlažba o tl. 8 mm s minimální třídou protiskluznosti R11, která bude následně vyspárována kvalitní mrazuvzdornou, flexibilní a hydrofobní spárovací hmotou. Podél podélných hran rampy, kde je dlažba částečně lepena na horní přírubu ocelového nosníku U č. 120, bude pro její přilepení použito kvalitní montážní vodovzdorné lepidlo na kov. V ploše šikmé části rampy je situován poklop v rámu o rozměru 700 x 700 mm pro přístup k čistícímu kusu kanalizace. Tento poklop zůstane zachován s tím, že z jeho volné části bude odstraněna stávající dlažba včetně lepidla a do poklopu bude znovu na lepidlo osazena stejná dlažba jako dlažba na rampě.

Stávající zábradlí a madla z ocelových uzavřených profilů 35/35/3 mm jsou v dobrém stavu a zůstanou zachována s tím, že na zábradlí i stěně objektu podél rampy budou doplněna madla pro osoby s omezenou schopností pohybu v rozsahu výkresové dokumentace.

Po dokončení všech prací na rekonstrukci rampy bude přístupná část ocelových nosných profilů U č. 120 a stávající i nové prvky ocelového zábradlí opatřeny kvalitním venkovním ochranným nátěrem na ocelové konstrukce.

Veškeré nové prvky zábradlí a madla jsou podrobně popsána ve výkresové dokumentaci.

b) výkresová část

Výkresy č. D1.1 – 01 – 07 – viz seznam příloh

V Praze dne 15. října 2023

Vypracoval:
Lubomír Rosenberg